

ИП Прокофьева Татьяна Владимировна

Заказчик: Администрация Шалинского муниципального округа

**Внесение изменений в
Генеральный план Шалинского муниципального округа**

Том 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Екатеринбург
2025

Состав
Генеральный план Шалинского муниципального округа

№ п/п	Наименование	Масштаб
Материалы по обоснованию Генерального плана Шалинского муниципального округа (далее – Генеральный план) (текстовые материалы):		
1	Материалы по обоснованию Генерального плана	70 стр.
Материалы по обоснованию Генерального плана (картографические материалы):		
2	Карта существующих и строящихся объектов местного значения	1: 100 000
3	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1: 100 000
4	Карта зон с особыми условиями использования территорий, карта лесничеств	1: 100 000
Генеральный план (текстовые материалы):		
5	Положение о территориальном планировании	13 стр.
6	Сведения о границах	стр.
Генеральный план (картографические материалы):		
7	Карта функциональных зон	1: 100 000
8	Карта планируемого размещения объектов	1: 100 000
9	Карта границ населенного пункта	1: 100 000

Оглавление

Введение.....	4
1 Положения о территориальном планировании.....	6
1.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.....	6
1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	8
1.4 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	10
1.5 Мероприятия по организационному и нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана Шалинского муниципального округа Свердловской области.....	11

Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план Шалинского муниципального округа разработан ИП Прокофьева Т.В. на основании Муниципального контракта от 22.01.2025 г. № 3 на проведение работ по подготовке Проекта внесения изменений в документы территориального планирования Шалинского муниципального округа вне границ населенных пунктов. Заказчик работ - Администрация Шалинского муниципального округа.

Основанием выполнения работ является Постановление Администрации Шалинского муниципального округа от 20.01.2025 № 5 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Шалинского городского округа Свердловской области, утверждённый решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 № 98».

При разработке проекта генерального плана учтены следующие законодательные, нормативные и проектные материалы в актуальной редакции:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон РФ «О недрах» от 03 марта 1995 г № 27-ФЗ;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Поручение Президента Российской Федерации от 11.06.2016 Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 года N 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года N 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению. в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 № 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 года N 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Закон Свердловской области от 21.12.2015 № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы»;
- Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;

- Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;
- Закон Свердловской области от 08.12.2006 года № 77-ОЗ «О схеме территориального планирования Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 01.08.2023 № 435-ПП «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;
- Закон Свердловской области от 13 апреля 2017 года № 34-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 29 октября 2013 года №1330 – ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2027 года»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 14 июня 2011 года №737-ПП «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года N 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 30 марта 2011 года N 328-ПП «О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
- СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Правила охраны газораспределительных сетей №878 от 20 ноября 2000г;
СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Работа опирается на ранее утвержденные, либо находящиеся в стадии разработки, документы прогнозного, проектного, законодательного характера. Основные из них:

Устав Шалинского муниципального округа, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 02.06.2005 № 116;

Решение Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 №98 «Об утверждении Генерального плана Шалинского городского округа»;

Решение Думы Шалинского городского округа № 109 от 25.08.2022 г «О внесении изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Ижболда, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105»;

Решение Думы Шалинского городского округа № 111 от 25.08.2022 г «О внесении изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Павлы, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105»;

Решение Думы Шалинского городского округа № 112 от 25.08.2022 г «О внесении изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Юрмыс, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97»;

Решение Думы Шалинского городского округа № 114 от 25.08.2022 г «О внесении изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Колпаковка, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105»;

Решение Думы Шалинского городского округа № 115 от 25.08.2022 г «О внесении изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории с. Роща, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105»;

Решение Думы Шалинского городского округа № 113 от 25.08.2022 г «О внесении изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Козьял, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105»;

Решение Думы Шалинского городского округа № 130 от 27.10.2022 г «О внесении изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Коптело-Шамары, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года №97»;

Решение Думы Шалинского городского округа № 87 от 26.05.2022 г «О внесении изменений в Генеральный план Шалинского городского округа

применительно к территории с. Крюк, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105»;

Решение Думы Шалинского городского округа № 119 от 22.09.2022 г «О внесении изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Бизь, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года №97»;

Решение Думы Шалинского городского округа № 155 от 22.12.2022 г «О внесении изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории с. Сылва, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года №97»;

Решение Думы Шалинского городского округа № 203 от 24.08.2023 г «О внесении изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Шигаево, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года №97»;

Решение Думы Шалинского городского округа № 311 от 29.08.2024 г «О внесении изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Шутём, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года №97»;

Решение Думы Шалинского городского округа № 416 от 29.08.2025 г «О внесении изменений в Генеральный план Шалинского муниципального округа применительно к территории п. Глухарь, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года №97»;

Решение Думы Шалинского городского округа № 415 от 29.08.2025 г «О внесении изменений в Генеральный план Шалинского муниципального округа применительно к территории д. Кремлево, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года №97»;

Решение Думы Шалинского городского округа № 417 от 29.08.2025 г «О внесении изменений в Генеральный план Шалинского муниципального округа применительно к территории д. Лом, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года №97»;

Правила землепользования и застройки применительно к территории Шалинского городского округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Шалинского городского округа от 26 марта 2020 года № 348;

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Шалинского городского округа на 2019 - 2030 годы, утвержденная Постановлением администрации Шалинского городского округа от 30.11.2018 г. № 843;

Постановление Администрации Шалинского городского округа от 25.12.2014 г. № 1296 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Шалинского городского округа на 2015-2029 гг.»;

Стратегия социально-экономического развития Шалинского городского округа до 2035 года, утвержденная решением Думы Шалинского городского округа от 13.12.2018 г. №226;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная Постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП.

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Стратегии (программы) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, программы социально-экономического развития Свердловской области, планы и программы комплексного социально-экономического развития городского округа, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- Государственные программы развития отдельных отраслей экономики Свердловской области, утвержденные постановлениями Правительства Свердловской области;

- нормативные правовые акты в сфере градостроительной деятельности и землепользования Шалинского муниципального округа;

- программы и стратегии развития Шалинского муниципального округа и другие документы;

Проект районной планировки Шалинского административного района Свердловской области, (ПИ «СВЕРДЛОВСКОГРАЖДАНПРОЕКТ» в 1981 г).

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:2000, М:25000.

Цели:

1. Определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения;

2. Приведение документов территориального планирования в соответствие с требованиями законодательства, в том числе Приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению, в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793», техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

3. Повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций;

4. Обеспечение развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур Шалинского муниципального округа;

5. Создание правовых оснований для подготовки градостроительной документации и документации по планировке территории Шалинского муниципального округа;

6. Создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории Шалинского муниципального округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

7. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

8. Обеспечения баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства.

Задачи:

1. Внесение изменений в цифровую векторную модель действующего документа территориального планирования;

2. Увязка действующих документов территориального планирования Шалинского муниципального округа со схемами территориального планирования Российской Федерации и Свердловской области.

3. Комплексный и системный подход к решению вопросов транспортного, социального, инженерного обеспечения с учетом изменения параметров застройки и необходимости пересчета нагрузок на инженерные сети на территории муниципального округа, определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур.

4. Оптимизация функционального использования территории муниципального округа с учетом современных тенденций развития территории.

5. Отображение зон с особыми условиями использования территории и определение мер по улучшению экологической обстановки.

6. Формирование электронной цифровой модели для передачи в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

Генеральный план Шалинского муниципального округа является продолжением и дальнейшим развитием Схемы территориального планирования Свердловской области, а также основой для последующих стадий проектирования градостроительной и проектной документации.

В качестве расчетных сроков- приняты:

исходный год – 2011 г.;

расчетный срок – 2035 г.

1 Положения о территориальном планировании

1.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, основная цель территориального планирования – достижение устойчивого развития территорий, что понимается как обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

В этой связи Генеральный план Шалинского муниципального округа Свердловской области в отношении мероприятий по территориальному планированию содержит предложения:

- по установлению и уточнению функциональных зон на территории муниципального округа вне границ населенных пунктов. Все проектные предложения по установлению функциональных зон в границах населённых пунктов приведены в составе внесенных изменений в Генеральный план применительно к территориям соответствующих населенных пунктов.

- по размещению объектов местного значения на территории вне границ населенных пунктов. Предложения приведены в таблице 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов».

Проект учитывает утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации и Свердловской области, ввиду чего в таблице 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» приведен перечень планируемых к размещению объектов федерального значения и регионального значения.

Генеральный план не содержит предложений по изменению границ населенных пунктов.

1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ П/П	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес)	Функциональная зона	Срок реализации	Характеристика ЗОУИТ
1	2	3	4	5	6	7
I	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
1.	Объекты инженерной инфраструктуры					
1.1	Строительство скважины	Расчетные нужды не менее 11 м3 в сутки	от скважины по улицам Центральная, Луговая	Зона инженерной инфраструктуры	2035	Зона санитарной охраны водопроводов 10 м (СанПин 2.1.4.1110-02)
1.2.	Строительство скважины	Расчетные нужды не менее 11 м3 в сутки	Севернее п. Глухарь	Зона инженерной инфраструктуры	2035	Зона санитарной охраны источников поверхностного водоснабжения (СанПин 2.1.4.1110-02)
1.3	Строительство скважины	Расчетные нужды не менее 11 м3 в сутки	В районе д. Вогулка	Зона инженерной инфраструктуры	2035	Зона санитарной охраны источников поверхностного водоснабжения (СанПин 2.1.4.1110-02)
1.4	Строительство распределительного	3,27 км протяженность	От СПГ в пгт Шаля до с. Сылва	-	2035	Охранная зона сетей газоснабжения

№ П/П	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес)	Функциональная зона	Срок реализации	Характеристика ЗОУИТ
1	2	3	4	5	6	7
	газопровода высокого давления					
1.5	Строительство линии электропередач 6 кВ			-	2035	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
1.6	Реконструкция линии электропередачи 6 кВ			-	2035	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
1.7	Строительство линии электропередачи 10 кВ		От п. Стрелки до с. Чусовое	-	2035	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
1.8	Строительство насосной станции	1 объект, параметры уточняются при проектировании	В районе д. Коптелы-Шамары	Зона инженерной инфраструктуры	2035	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-76
1.9	Строительство резервуара воды	1 объект, параметры уточняются при проектировании	В районе д. Коптелы-Шамары	Зона инженерной инфраструктуры	2035	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-76
1.10	Строительство скважины	Расчетные нужды не менее 11 м3 в сутки	В районе п. Стрелки	Зона инженерной	2035	Зоны санитарной охраны в

№ П/П	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес)	Функциональная зона	Срок реализации	Характеристика ЗОУИТ
1	2	3	4	5	6	7
				инфраструктуры		соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-76
1.11	Строительство скважины	2 объекта, расчетные нужды не менее 11 м3 в сутки	В районе д. Нижняя Баская	Зона инженерной инфраструктуры	2035	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-76
1.12	Строительство резервуара воды	1 объект, параметры уточняются при проектировании	В районе с. Платоново	Зона инженерной инфраструктуры	2035	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-76
1.13	Строительство скважины	Расчетные нужды не менее 11 м3 в сутки	В районе д. Коптелы-Шамары	Зона инженерной инфраструктуры	2035	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-76
Объекты по обращению с отходами						
2.1	Ликвидация свалки	-	В районе пгт Шаля	Зона складирования и захоронения отходов	2030	-

1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 2. Сведения о планируемых для размещения на территории проектирования объектов федерального значения регионального значения

№ п.п*	Код объекта	Наименование	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.3.108	602030302	п.Шамары - д.Нижняя Баская - п.Молебка (до гр.Пермского края)	городской округ Шалинский	Новое строительство	11,5 км	Автомобильное сообщение	2026	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)
1.1.3.129	602030302	Северный обход р.п. Шаля	городской округ Шалинский	Новое строительство	3,5 км	Автомобильное сообщение	2026	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)
1.1.3.131	602030302	Реконструкция а/д «Подъезд к с. Чусовое от км 78+124 а/д г.	городской округ Шалинский	Реконструкция	8,4 км	Автомобильное сообщение	2024	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП

№ п.п*	Код объекта	Наименование	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Первоуральск – р. П. Шаля»						51.13330.2011)
1.1.3.324	602030302	Реконструкция а/д «п. Сарга – п. Сабик»	городской округ Шалинский	Реконструкция	20,0 км	Автомобильное сообщение	2030	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)
1.1.3.336	602030302	Реконструкция а/д «д.Корзуновка – п.Первомайский – пгт. Шаля»	городской округ Шалинский, городской округ Ачитский	Реконструкция	39,1 км	Автомобильное сообщение	2027-2031	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)
1.1.3.337	602030302	Реконструкция а/д «с.Сулем – п.Колпаковка»	городской округ Нижний Тагил, городской округ Шалинский	Реконструкция	21 км	Автомобильное сообщение	2027-2031	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)
1.17.33	602041201	Водовод	городской округ Шалинский	Новое строительство	-	подача воды на перспективу	2035	Санитарно-защитная полоса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-34

№ п.п*	Код объекта	Наименование	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.17.124	602041101	Водозабор	городской округ Шалинский	Новое строительство	-	Развитие системы водоснабжения	2035	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-75
1.17.125	602041101	Водозабор	городской округ Шалинский	Новое строительство	-	Развитие системы водоснабжения	2035	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-76
1.17.126	602041101	Водозабор	городской округ Шалинский	Новое строительство	-	Развитие системы водоснабжения	2035	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-77

Детальная схема размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов отражена в документах территориального планирования относительно территорий населенных пунктов.

1.4 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень функциональных зон, параметры, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.

Таблица 4. Перечень функциональных зон

№	Наименование зоны	Площадь, га	%	Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов	Значение объекта
1	2	3	4	5	6
1	Зона сельскохозяйственного использования	42647,22	9,11	-	-
2	Зона лесов	372874.11	79,67	-	-
3	Зона акватории	3506,89	0,75	-	-
4	Зона транспортной инфраструктуры	3774,58	0,81	-	-
5	Зона кладбищ	76,10	0,02	-	-
6	Зона специального назначения	27,21	0,01	-	-
7	Производственная зона	0,05	0,00	-	
8	Зона складирования и захоронения отходов	24,8	0,01	2.1	местное
9	Зона инженерной инфраструктуры	3,28	0,00	1.13 1.2 1.3 1.8	местное

				1.9 1.11 1.12 1.13	
				1.17.124 1.17.125 1.17.126	региональное
10	Зона добычи полезных ископаемых	1,77	0,00	-	
11	Зона садоводства, огородничества	11,51	0,00	-	-
12	Иные зоны рекреационного назначения	28,85	0,01	-	-
13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	37,21	0,01	-	-
14	Зона рекреационного назначения	2343,08	0,50	-	-
15	ИТОГО, га	468004,41	100		

1.5 Мероприятия по организационному и нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана Шалинского муниципального округа Свердловской области

Реализация генерального плана Шалинского муниципального округа Свердловской области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами, местной администрации муниципального округа, или в установленном местной администрацией муниципального округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Положения генерального плана могут использоваться:

- при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, разработке и утверждении в установленном порядке программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации, программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствии с утвержденным генеральным планом поселения, городского округа;

- при установлении границ населенного пункта, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий.

Кроме плана реализации генерального плана важнейшими мероприятиями по организационному и нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана являются принятие решений:

- по подготовке и утверждению Правил землепользования и застройки населенного пункта;

- по подготовке проектов планировки и проектов межевания территории.

В этой связи в качестве первоочередных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий для населённого пункта могут рассматриваться проекты планировки и проекты межевания территорий, предусмотренных генеральным планом для развития жилой застройки, а также проектная документация для объектов капитального строительства местного значения.

